



戸建て住宅をご検討の方も納得!

圧倒的広さ、  
フラットフロアという贅沢。

# 112.12m<sup>2</sup>

Cタイプ専有面積

## 92.82m<sup>2</sup>

バルコニー面積

## +19.30m<sup>2</sup>



持ち家からの  
**住み替え  
購入相談**

[詳しくは裏面をご覧ください]

佐賀市初  
ガス衣類乾燥機  
「乾太くん」  
全住戸標準装備

佐賀県初  
保湿・温浴・洗浄力が魅力  
マイクロバブル入浴  
酸素美泡湯  
※佐賀県のみ譲マンションにおいて、  
iXシリーズ酸素美泡湯標準装備は初

先進性  
スマートホームを実現  
IoT対応  
マンション

省エネ  
ZEH-M  
Oriented  
採用マンション

### プラネスト大財ザ・ルクス モデルルーム公開中 予約優先

■お問い合わせは  
☎ 0120-947-021 プラネスト大財 🔍  
[営業時間]10:00~19:00 [定休日]火曜日、水曜日  
www.planest-otakara.com



外観完成予想図

“マンションを  
購入したい”  
だけど...

# 今の住まいはどうする？

すでに戸建てや分譲マンションに住んでいる場合、今の住まいをどうすればいいか、お悩みの方も多と思います。お客様のライフプランに合わせた最適なシミュレーションをご提案します。

# 買い取り査定いたします！

賃貸として貸し出す    そのまま所有する    場合もご相談ください。

無料  
相談

## 戸建て住宅をご検討の方にも知ってほしい！ プラネスト大財ザ・ルクスの“魅力”

- Merit 1
- Merit 2
- Merit 3

専有面積 **92㎡超**のゆとり  
フラットに移動できる動線  
豊富な収納スペース

Merit 4 自分好みにカスタマイズ **自由設計** **今だけの特典**

建築中の今なら、家族構成やライフスタイルに合わせた間取り変更などの自由設計が可能です！  
◎受付には期限がありますのでお早めにご検討ください。  
※内容によっては有料となります。

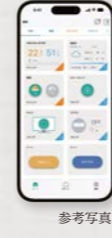


- 間取り変更
- 各種オプション
- カラーセレクト

Merit 5 暮らしを心地よくする最新の設備と住環境

先進の本格派スマートホームを実現  
家中すべてを手のひらにする、IoT対応マンション

遠隔操作で施錠・解錠できる **スマートロック採用**  
エアコン操作    オンライン診療    温湿度確認    宅食サービス



ガス衣類乾燥機「乾太くん」を全住戸に標準装備

ガスの方でスピーディに衣類を乾かせる「乾太くん」。天気や時間に左右されず、部屋干しのニオイも解消。



家事を時短化    快適な仕上がり    生乾き臭をカット

マイクロバブル入浴「酸素美泡湯」全住戸に採用

酸素を含んだマイクロの泡(マイクロバブル)が身体を包み込み、毎日のバスタイムを至福のひとつに。



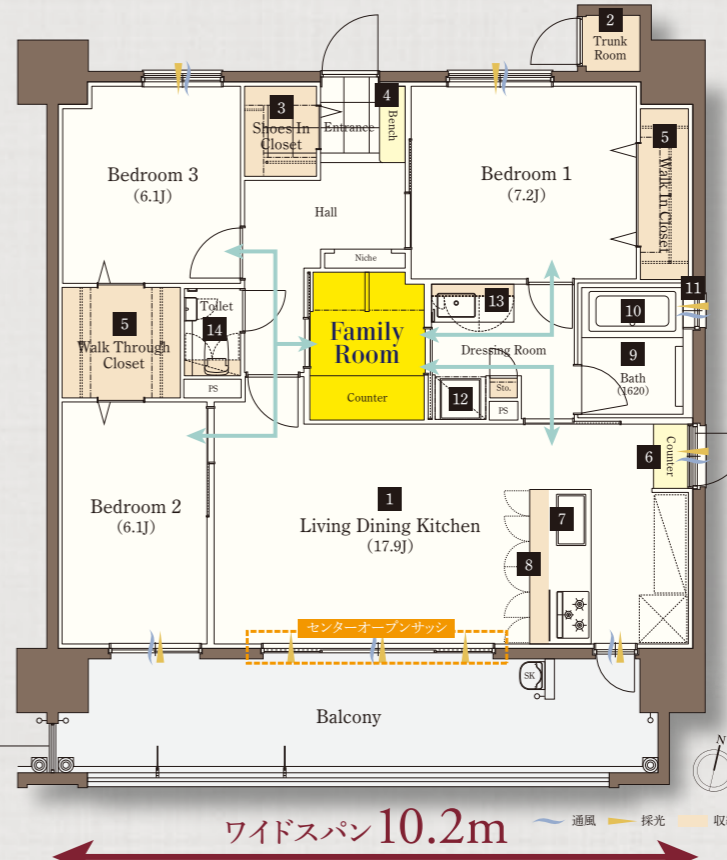
高効率・省エネで光熱費を削減

ZEH-M Oriented 採用マンション

C type 3LDK+FR +WTC+WIC+SIC

専有面積 **92.82㎡**(約28.07坪)

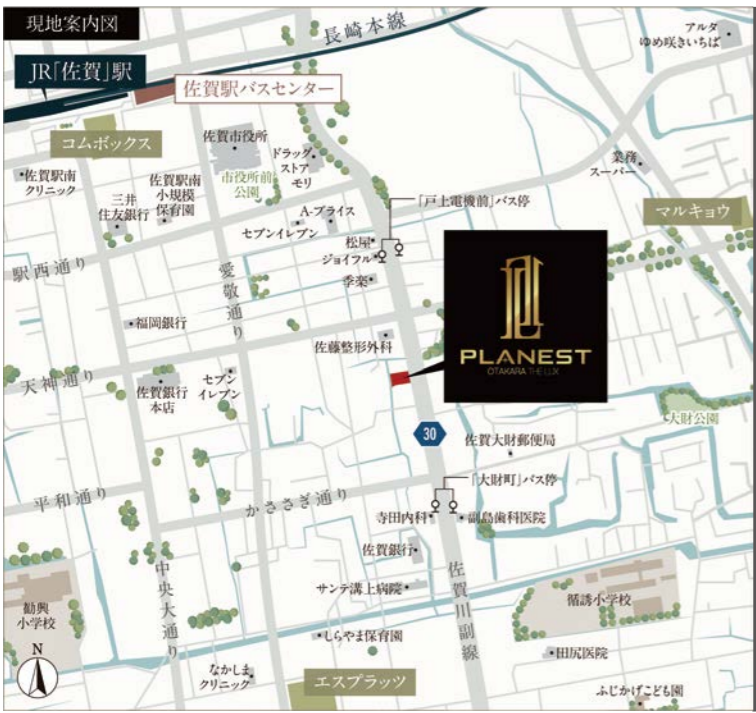
- バルコニー面積/19.30㎡(約5.83坪)
- トランクルーム面積/1.05㎡(約0.31坪)



- 90m超えのゆとりの邸宅
- 玄関外にトランクルーム
- シューズインクローゼット
- 腰掛け用のベンチを設置
- 各居室に大型収納を設置
- 便利なカウンター付き
- タッチレス水栓標準装備
- キッチン天板下収納付き
- 1620サイズのバスルーム
- 佐賀県初「酸素美泡湯」採用
- 換気に便利な浴室窓付き
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- ドレッサー付きの洗面台
- アラウートイレを採用

ワイドスパン10.2m

※FR=ファミリールーム、WTC=ウォークスルークローゼット、WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット※ファミリールームは建築基準法上、サービスルームとなります。



マンションギャラリーにて **モデルルーム公開中** **ご予約優先**  
モデルルーム見学のご予約は公式ホームページから ▶  
スマートフォンで右のQRコードを読み取ってご予約ください。[24時間受付]

PLANEST OTAKARA HILL  
プラネスト大財ザ・ルクス  
マンションギャラリー  
P 駐車場完備

カーナビをご利用の方は、右記住所またはマップコードをご入力ください。  
佐賀県佐賀市兵庫北4丁目 | マップコード ▶ 87 381 566

**2台目駐車場もご用意**  
敷地内駐車場充足率 **140%超**  
全36邸に対し、51台分の駐車場を敷地内に確保しました。ここに暮らす人すべてのカーライフをサポートします。  
※数に限りがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

【物件概要】■名称/プラネスト大財ザ・ルクス●所在地/佐賀県佐賀市大財三丁目117番2●交通/「大財町」バス停徒歩約3分、「戸上電機前」バス停徒歩約3分●地目/宅地●地域・地区/商業地域●建ぺい率/41.96%(法定建ぺい率80%)●容積率/291.98%(法定容積率400%)●敷地面積/1,062.56㎡●建築面積/445.85㎡●建築延床面積/3,588.12㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数/36戸(3LDK12戸・3LDK+S24戸)●販売戸数/36戸●住居専有面積/72.59㎡~92.82㎡●バルコニー面積/16.04㎡~19.30㎡●トランクルーム面積/1.05㎡●室外機置場面積/3.70㎡●間取り/3LDK+3LDK+S●販売価格(税込)/3,850万円~5,880万円●最多販売価格帯(税込)/5,000万円台(4戸)●管理費(月額)/9,900円~12,600円●修繕積立金(月額)/5,100円~6,500円●修繕積立基金(引渡時一括)/306,000円~390,000円●駐車場/39区画51台(機械式42台、普通1台、縦列8台)●駐車場使用料(月額)/1,000円~18,000円●自転車置場/36台(平面式2台、ラック式34台)●自転車置場使用料(月額)/500円(平面式)、無料(ラック式)●バイク置場/6台(小型バイク)●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分●建物竣工予定/2027年6月下旬●入居予定/2027年8月下旬●建築確認番号/第ERI-25029473号(2025年11月14日付)●事業主・売主/トラストライフ株式会社●設計・監理/株式会社マサキ設計事務所●施工/東洋建設工業株式会社●管理会社/株式会社ユイエン●管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、管理組合と管理会社との間で管理委託契約をしていただきます。●設計図書閲覧場所/トラストライフ株式会社、プラネストマンションギャラリー●広告有効期限/2026年8月末日

※表示距離は現地からの概測距離(地図上)です。※徒歩分は1分=80mで計算しています(端数切り上げ)。※掲載の環境写真は2025年10月に撮影したものです。※掲載の室内写真は「プラネスト大財ザ・ルクス」のモデルルームを撮影し、一部CG加工したものです。家具・商品等は価格に含まれません。一部オプション設備を含みます。※掲載の空撮は現地周辺を撮影(2025年10月)したもので、一部CG処理を施したものです。※掲載の外観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※掲載の人物写真はイメージです。

事業主・売主 **トラストライフ株式会社** TRUST LIFE  
宅地建物取引業登録 国土交通大臣(第)010651号  
福岡県大牟田市有明町1丁目4-2  
TEL.0944-85-0606 FAX.0944-85-0585 http://www.trustlife.co.jp/

■お電話でのお問い合わせは **0120-947-021**  
[営業時間]10:00~19:00 [休日]火曜日、水曜日  
プラネスト大財 [www.planest-otakara.com](http://www.planest-otakara.com)